



Rif.: 61125179

**€ 49.000**

**Multilocale in vendita**

**Voghera, Via Lombardia - Oriolo**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 500 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 326.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 

**EP estiva del fabbricato:** 

VOGHERA - Situato nella località di Oriolo, nel comune di Voghera, questo ampio immobile offre una superficie di circa 500 mq oltre allo spazio verde esterno. La proprietà include un capannone industriale, ideale per chi cerca uno spazio versatile da adattare alle proprie esigenze. La posizione strategica, a soli 10 minuti di macchina da Voghera, garantisce un facile accesso ai principali servizi e collegamenti stradali. Ad oggi non risulta impianto di riscaldamento e condizionamento. Inoltre, sul tetto la copertura è in amianto. Lo spazio verde che circonda l'immobile offre un ambiente spazioso e personalizzabile, perfetto per ampliare l'attività o creare un'ampia zona relax. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera intraprendere un lavoro in un contesto tranquillo ma ben collegato. Per maggiori informazioni contattare l'agenzia immobiliare Tecnocasa sita in Voghera (PV) via Plana Giovanni, 34. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Il nostro Studio si trova in centro storico, zona pedonale, sulla via che collega la stazione ferroviaria con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

