



Rif.: 61121630

**€ 164.000**

### Casa semindipendente in vendita Voghera, Via Agostino Depretis

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 142 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

**Box:** 1

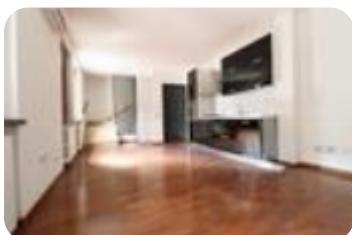
**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 128.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

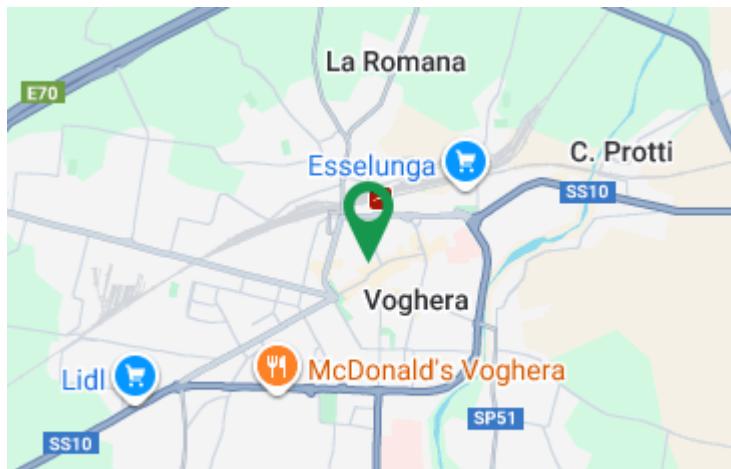
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VOGHERA - Nel cuore del centro storico di Voghera, proponiamo in vendita una casa semindipendente che si sviluppa su più livelli, offrendo una soluzione abitativa versatile e funzionale. Al piano terra, l'immobile accoglie con un ampio soggiorno e una cucina a vista, creando un ambiente ideale per la vita quotidiana e per momenti di convivialità; al piano superiore, la zona notte è composta da una camera matrimoniale, una stanza singola e un bagno, garantendo comfort e privacy. La proprietà include anche un balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto. Completano l'offerta un ampio seminterrato, ideale per uso cantina o spazio hobby, e un box auto, che rappresenta un valore aggiunto in una zona centrale. Il riscaldamento è regolabile autonomamente grazie alla propria caldaia e la casa è dotata anche di aria condizionata, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Questa abitazione rappresenta una perfetta combinazione tra tranquillità, spazio e praticità. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

