



Rif.: 61121630

**€ 164.000**

**Casa semindipendente in vendita**

**Voghera, Via Agostino Depretis**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 128.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VOGHERA - Nel cuore del centro storico di Voghera, proponiamo in vendita una casa semindipendente che si sviluppa su più livelli, offrendo una soluzione abitativa versatile e funzionale. Al piano terra, l'immobile accoglie con un ampio soggiorno e una cucina a vista, creando un ambiente ideale per la vita quotidiana e per momenti di convivialità; al piano superiore, la zona notte è composta da una camera matrimoniale, una stanza singola e un bagno, garantendo comfort e privacy. La proprietà include anche un balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto. Completano l'offerta un ampio seminterrato, ideale per uso cantina o spazio hobby, e un box auto, che rappresenta un valore aggiunto in una zona centrale. Il riscaldamento è regolabile autonomamente grazie alla propria caldaia e la casa è dotata anche di aria condizionata, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Questa abitazione rappresenta una perfetta combinazione tra tranquillità, spazio e praticità. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

