

Rif.: 61118764

**€ 88.000**

## Trilocale in vendita

Voghera, Via Vittorio Veneto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

**Classe energetica:** G

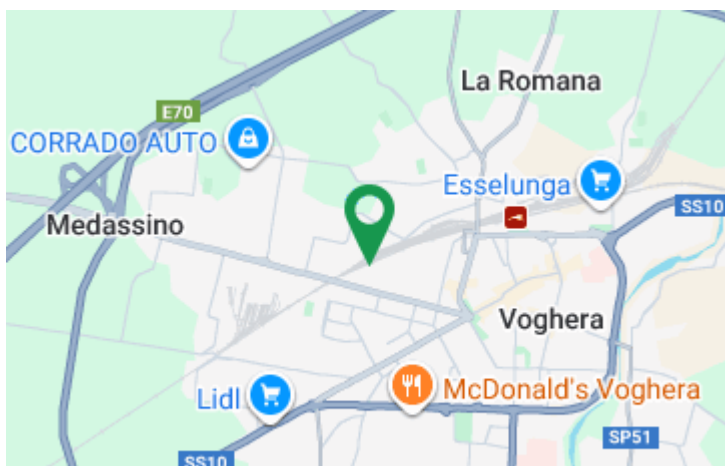
**EP globale non rinnovabile:** 318.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VOGHERA – In una zona residenziale riservata e ben servita, ti proponiamo un accogliente appartamento al piano rialzato di una piccola palazzina con impianti autonomi: il luogo ideale dove iniziare un nuovo capitolo della tua vita. Varcando la soglia, ti accoglie una luminosa zona giorno con cucina a vista, perfetta per i momenti di condivisione e relax. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, una seconda stanza versatile (perfetta come cameretta, studio o stanza degli hobby) e un bagno finestrato con doccia. Gli impianti elettrico e idraulico sono stati completamente rifatti, così da offrirti sicurezza ed efficienza nel tempo. Inoltre, l'abitazione è già dotata di impianto di climatizzazione con pompa di calore, per garantirti il massimo comfort sia d'estate che d'inverno. Le finiture donano calore e personalità: porta blindata, infissi in PVC con doppi vetri, pavimenti in parquet, porte interne in legno e termosifoni in ghisa alimentati da caldaia a metano. Completano la proprietà due balconi, box auto e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

