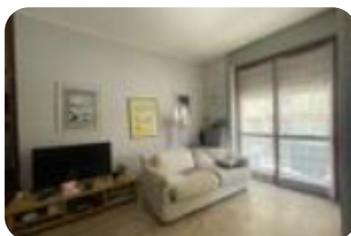




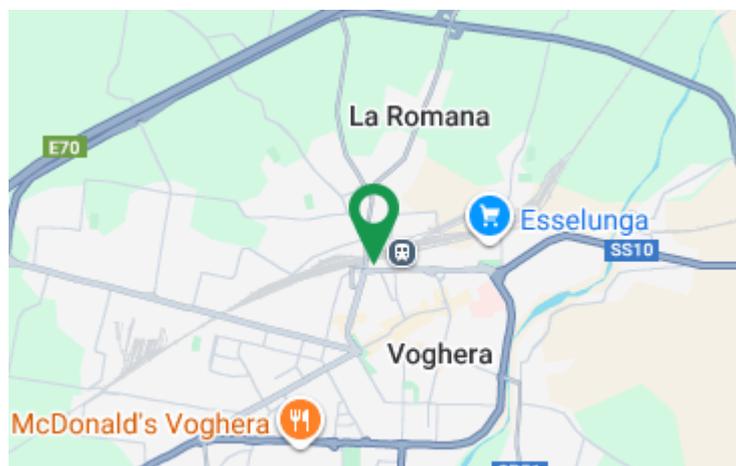
Rif.: 61101417

**€ 39.000****Monocale in vendita****Voghera, Via Don Giovanni Minzoni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 43 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 136.72 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VOGHERA - Nel cuore della città e a pochi passi dalla stazione ferroviaria, proponiamo appartamento monocale ideale per chi cerca un'opportunità di investimento. Situato al piano basso di un edificio dotato di ascensore, l'immobile è stato costruito a metà degli anni '60 e si presenta come un'ottima soluzione per chi desidera una rendita immediata, essendo già locato con regolare contratto in essere. L'appartamento è composto da un unico locale che funge da zona giorno e notte, una cucina abitabile, perfetta per chi ama cucinare e vivere in un ambiente funzionale e un bagno con doccia. Completa la proprietà un balcone, che offre uno spazio esterno privato. La posizione strategica e le caratteristiche dell'immobile lo rendono un'opzione interessante per investitori e per chi cerca una soluzione abitativa comoda e ben collegata. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Il nostro Studio si trova in centro storico, zona pedonale, sulla via che collega la stazione ferroviaria con la via Emilia. Gli orari di

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

