



Rif.: 61055692

**€ 49.000**

## Trilocale in vendita

Voghera, Via Ercole Ricotti

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 74 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VOGHERA - Nel cuore della cittadina, proponiamo appartamento in vendita che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato al piano basso di un edificio dotato di ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 74 mq. La disposizione interna comprende due camere da letto, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Il soggiorno, luminoso e accogliente, si apre su un terrazzo che offre uno spazio esterno privato, perfetto per momenti di relax. La cucina, separata, è funzionale e ben organizzata. Il bagno, di dimensioni adeguate, completa la proprietà. La posizione centrale permette di accedere facilmente ai servizi e alle comodità che la città offre. Una soluzione interessante per chi cerca praticità e comfort. Manca l'impianto di riscaldamento che dovrà essere installato dall'acquirente. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Il nostro Studio si trova in centro storico, zona pedonale, sulla via che collega la stazione ferroviaria con la via Emilia. Gli orari di apertura al

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

