



Rif.: 61021532

**€ 105.000**

## Quadrilocale in vendita

Voghera, Via Santi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 298.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VOGHERA- In prossimità di via Cignoli e a 500 metri dalle scuole Don Orione, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al secondo piano di un condominio edificato nel 1980, servito da ascensore. L'immobile si distingue per una distribuzione funzionale degli spazi e comprende quattro locali, una cucina abitabile e doppi servizi. Il luminoso e spazioso soggiorno rappresenta il cuore della zona giorno, ideale per momenti di relax e convivialità. Le tre camere da letto offrono soluzioni versatili, perfette per una famiglia o per chi necessita di uno spazio aggiuntivo per studio o lavoro. La porta d'ingresso è blindata, gli infissi sono in legno, mentre i pavimenti alternano parquet e ceramica. Il riscaldamento termoautonomo tramite termoconvettori assicura un controllo ottimale dei consumi e del comfort termico. A valorizzare ulteriormente l'appartamento, un balcone che regala uno spazio esterno privato, ideale per momenti di relax all'aria aperta e una comoda cantina situata al pian terreno. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

