



Rif.: 61004635

**€ 39.000**

## Rustico in vendita

Cornale E Bastida, Via Enzo Mangiarotti - Bastida De' Dossi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 375.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CORNAL E BASTIDA - Nel cuore della tranquilla località si trova un affascinante rustico con terreno in vendita. Questa proprietà, risalente al 1800, offre una superficie di 250 mq distribuita su più livelli, perfetta per chi cerca spazio e carattere. L'immobile dispone di sei locali, tra cui due camere da letto e due ulteriori stanze versatili, ideali per adattarsi alle esigenze di chi vi abita. All'esterno, un ampio giardino circonda la casa, offrendo un angolo di verde privato dove rilassarsi o intrattenere ospiti. Completano la proprietà tre posti auto, garantendo comodità e praticità. Questa dimora rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto storico, immerso nella quiete della campagna. Completamente da ristrutturare. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Il nostro Studio si trova in centro storico, zona pedonale, sulla via che collega la stazione ferroviaria con la via Emilia. Gli orari di apertura al pubblico sono: da LUNEDÌ a VENERDÌ 9.00-12.30 - 14.30- 19.00 SABATO 9.00-12.30 Siamo presenti anche

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

