



Rif.: 60996884

**€ 59.000**

## Trilocale in vendita

Voghera, Via Giovanni Scarabelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 191.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VOGHERA - Nel cuore di Voghera a 250 metri da piazza Duomo e dalla stazione Ferroviaria proponiamo in vendita appartamento situato al piano primo di un edificio senza ascensore. Questa soluzione abitativa offre un ambiente accogliente e funzionale, composto da tre locali e servizi ben distribuiti. La porta d'ingresso è blindata, gli infissi sono in legno e i pavimenti in ceramica e marmo. L'appartamento è termoautonomo, garantendo così una gestione efficiente dei consumi energetici. La posizione strategica dell'immobile permette di raggiungere facilmente le principali vie di passaggio centrali rendendo gli spostamenti quotidiani particolarmente agevoli. Completano la proprietà due balconi, che offrono spazi esterni privati per momenti di relax, assieme alla cantina, posta al piano seminterrato. Questa proposta rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

