



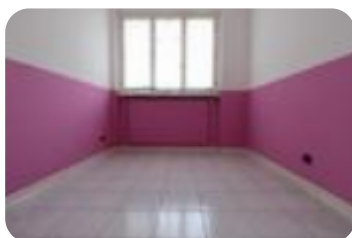
Rif.: 60975202

**€ 110.000**

**Multilocale in vendita**

**Voghera, Via Sant'Ambrogio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 855
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** D

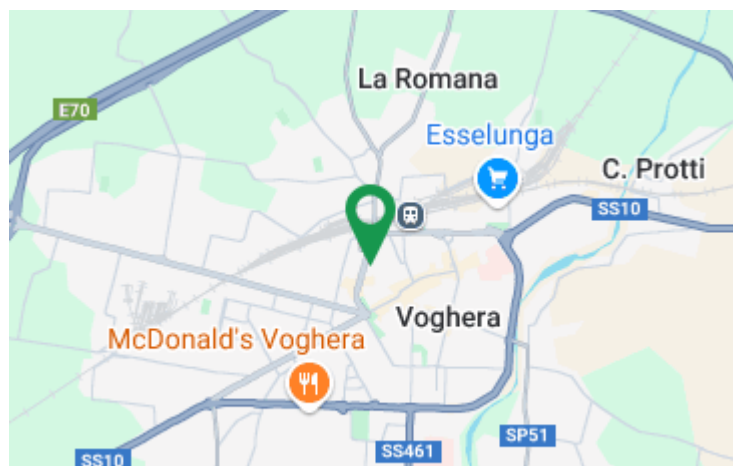
**EP globale non rinnovabile:** 449.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VOGHERA- In posizione centrale a 500 metri da Piazza Duomo e dalla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita negozio al pian terreno di una palazzina recentemente ristrutturata. Il negozio è composto dall'ingresso su un lungo disimpegno che collega le cinque salette, il laboratorio e il ripostiglio. Nel negozio sono inoltre presenti due bagni con doccia, di cui uno finestrato. L'immobile presenta già predisposizione per un eventuale cambio di destinazione ad uso abitazione. La porta d'ingresso è blindata, gli infissi in legno con doppio vetro, i pavimenti in ceramica, il riscaldamento è regolabile autonomamente grazie alla caldaia autonoma ed è presente anche l'impianto di condizionamento. A servizio della proprietà anche la cantina al piano seminterrato e l'ampio box. Per maggiori informazioni contattare l'agenzia immobiliare Tecnocasa sita in Voghera (PV) via Plana Giovanni, 34. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Il nostro Studio si trova in centro storico, zona pedonale, sulla via che collega la stazione ferroviaria con la via Emilia. Gli orari di apertura al

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

