



Rif.: 61247300

€ 39.000

Bilocale in vendita

Broni, Via Alessandro Volta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 471.91 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

BRONIn posizione centrale, interessante locale posto al piano terra di una palazzina composta da sole due unità. La proprietà si distingue per l'ingresso indipendente e per l'assenza di spese condominiali, caratteristiche che la rendono particolarmente appetibile sia come investimento sia come studio o ufficio. L'unità immobiliare, attualmente accatastata come locale C/1, si presenta in buone condizioni e può essere trasformata in appartamento residenziale tramite una pratica di cambio di destinazione d'uso, modificando il servizio, attualmente privo di doccia. E' composto da ampio vano d'ingresso, perfetto per ospitare una zona giorno open space con cucina e soggiorno, una camera da letto matrimoniale, dotata di un secondo accesso indipendente, altro locale climatizzato e bagno finestrato. L'appartamento è dotato di Infissi con doppi vetri e riscaldamento autonomo. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Potete trovarci nel nostro nuovo ufficio di Broni in Piazza Vittorio Veneto n. 59 (Piazza del Mercato) Gli orari di apertura al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

