



Rif.: 61234444

**€ 195.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Cigognola, Via M. Giorgi - Vicomune

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 213 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 174.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CIGOGNOLA - Vicomune - AMPIA METRATURA CON VISTA SULLE COLLINE Nel suggestivo contesto dell'Oltrepò Pavese, precisamente nella tranquilla frazione di Vicomune nel comune di Cigognola, proponiamo in vendita una casa indipendente immersa nel verde e nella quiete. La posizione è particolarmente apprezzata: una via a fondo chiuso, lontana dal traffico, ma allo stesso tempo comoda per raggiungere Broni e i principali servizi. Qui si respira un'atmosfera rilassante, circondati dalle colline ma con il vantaggio di trovarsi in una zona pianeggiante, facilmente fruibile in ogni stagione. L'abitazione, ristrutturata intorno al 2010, si presenta in ottime condizioni ed è pronta per essere abitata. Si sviluppa su due livelli ben distribuiti: al piano terra si viene accolti da una cucina abitabile affiancata da un soggiorno luminoso e confortevole. Completa il piano un bagno e la comoda

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

