



Rif.: 61226068

€ 98.000

**Casa semindipendente in vendita
 Broni, Via Giuseppe Mazzini**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 183 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 303.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

BRONI – CASA INDIPENDENTE IN PIENO CENTRO SENZA SPESE CONDOMINIALI
 Nel cuore di Broni, in posizione centralissima e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita intera casa indipendente priva di spese condominiali, ideale sia come abitazione unifamiliare che come investimento. L'immobile si sviluppa su più livelli ed è caratterizzato da una distribuzione degli spazi funzionale e versatile. Composizione:
 - Piano Terra: locali accessori e di servizio, ideali come cantina, studio, taverna o spazi multifunzionali;
 - Piano Primo: appartamento composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, disimpegno, ripostiglio e balcone;
 - Piano Secondo: zona notte con tre camere, bagno, ripostiglio e balcone.
 Punti di forza:
 - Posizione centrale in via di forte richiesta
 - Totale indipendenza - Nessuna spesa condominiale - Ottima metratura e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

