



Rif.: 61220331

↓ € 123.000

€ 130.000 (-6%)

## Casa indipendente in vendita

Santa Maria Della Versa, Località Valli - Valli

<b>Tipologia:</b>	rustici / caschine / case
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 179.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

OLTREPÒ PAVESE - Località Valli - Indipendenza, comfort moderno e risparmio energetico: la casa pronta da vivere Proponiamo in vendita casa indipendente completamente ristrutturata nel 2023, un intervento totale che ha trasformato l'immobile in un'abitazione moderna, efficiente e accogliente. Impianti nuovi, infissi di ultima generazione, riscaldamento a pavimento e pannelli solari garantiscono un elevato comfort abitativo e un importante risparmio energetico, portando la casa in classe "C". L'abitazione si sviluppa al primo piano e offre ambienti ben distribuiti e funzionali: - ingresso accogliente - cucina separata, ideale per chi ama vivere gli spazi in modo ordinato - soggiorno luminoso, perfetto per momenti di relax - zona notte con ampia camera matrimoniale, facilmente adattabile anche a studio o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

