



Rif.: 61214580

**€ 45.000**

## Casa indipendente in vendita

Broni, Via Recoaro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 362.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

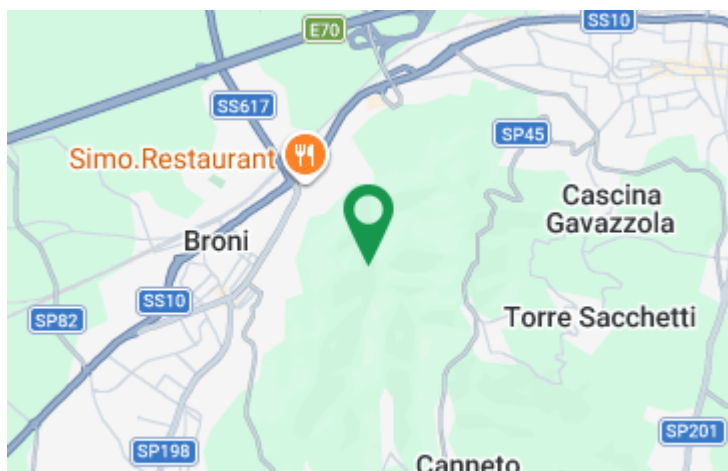
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

BRONI - CASA INDIPENDENTE NEL BOSCO – 8.000 MQ DI TERRENO – POSIZIONE UNICA A pochi minuti da Broni, nella suggestiva zona della Valle Recoaro, proponiamo casa indipendente completamente immersa nel verde, circondata da circa 8.000 mq di bosco privato. La proprietà si raggiunge tramite strada con accesso diretto e breve salita di circa 150 metri, che garantisce privacy totale e isolamento assoluto, ideale per chi cerca tranquillità, natura e riservatezza. L'immobile è composto da fabbricato principale disposto su due livelli, con strutture accessorie esterne (porticati, area barbecue, spazi di servizio), il tutto inserito in un contesto naturale. Stato dell'immobile: La soluzione è completamente da ristrutturare, offrendo ampie possibilità di personalizzazione e recupero, sia come abitazione principale che come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

