



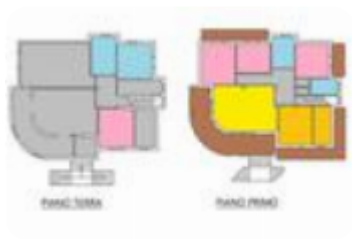
Rif.: 61211453

**€ 290.000**

## Villa singola in vendita

Pietra De' Giorgi, Frazione Molino - Scorzoletta-Molino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 266 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 258.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PIETRA DE' GIORGI - A soli 5 km da Broni – Villa indipendente con giardino e ampi spazi abitativi in posizione tranquilla e immersa nel verde, proponiamo elegante villa indipendente edificata a fine anni '90, caratterizzata da linee architettoniche ricercate e spazi generosi, ideale per chi cerca comfort e vivibilità. La proprietà si sviluppa su due livelli: Piano Terra: Ampia taverna perfetta come zona conviviale, completa di cucina, oltre a lavanderia, bagno, cantina, garage e locali accessori. Uno spazio versatile, ideale per cene, hobby o zona relax. Piano Primo (abitazione principale): Luminoso soggiorno di grande dimensione, cucina abitabile con sala da pranzo, tre camere da letto,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

