



Rif.: 61202009

**€ 175.000**

**Bifamiliare in vendita**

Broni, Via Romera Vecchia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 191 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 121.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

BRONIA novecento metri dal centro, è composta da due appartamenti indipendenti, con ingressi separati e area comune esterna. L'appartamento al piano terra, attualmente affittato fino a fine ottobre 2026, è composto da soggiorno con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola, bagno e ripostiglio. Quello al piano superiore anch'esso di tre locali e servizi, è dotato di balcone, ed il bagno è stato ristrutturato da pochi anni. Nel 2019 è stato fatto il cappotto esterno insieme ai serramenti nuovi, che garantiscono un miglior efficientamento energetico. Esterno con cortile, giardinetto rimessa e locali lavanderia/deposito. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Potete trovarci nel nostro nuovo ufficio di Broni in Piazza Vittorio Veneto n. 59 (Piazza del Mercato). Gli orari di apertura al pubblico sono: da LUNEDÌ a VENERDÌ: 9.00 - 12.30 14.30 - 19.00 SABATO: 9.00 - 12.00

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

