



Rif.: 61168218

€ 95.000

Casa semindipendente in vendita Casanova Lonati, Via Roma

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 71 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: casa semindipendente

Spese Annuie: € 0

Bagni: 1

Box: 1

Piano: 1

Classe energetica: A1

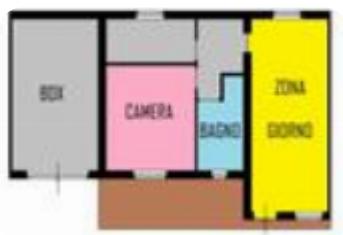
EP globale non rinnovabile: 91.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASANOVA LONATI - Nuova costruzione in classe 'A1' a 12 km da Pavia.Nel comune di Casanova Lonati, a soli 12 km da Pavia, proponiamo casa semindipendente disposta su un unico livello abitativo, completa di autorimessa di circa 20 mq e priva di spese condominiali.Inserita in un contesto tranquillo e immerso nel verde, la soluzione è ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino senza rinunciare alla comodità dei collegamenti con Pavia e i principali centri della zona.L'abitazione, moderna e curata nei minimi dettagli, è frutto di una ristrutturazione completa con parte di nuova costruzione, ultimata a dicembre 2025, e si distingue per finiture di pregio e materiali di qualità. La classe energetica A1 garantisce elevato comfort abitativo e consumi contenuti.L'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno con cucina a vista, ambiente luminoso e ben organizzato. Un comodo



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

