



Rif.: 61168218

**€ 95.000**

## Casa semindipendente in vendita Casanova Lonati, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 91.96 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CASANOVA LONATI - Nuova costruzione in classe 'A1' a 12 km da Pavia. Nel comune di Casanova Lonati, a soli 12 km da Pavia, proponiamo casa semindipendente disposta su un unico livello abitativo, completa di autorimessa di circa 20 mq e priva di spese condominiali. Inserita in un contesto tranquillo e immerso nel verde, la soluzione è ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino senza rinunciare alla comodità dei collegamenti con Pavia e i principali centri della zona. L'abitazione, moderna e curata nei minimi dettagli, è frutto di una ristrutturazione completa con parte di nuova costruzione, ultimata a dicembre 2025, e si distingue per finiture di pregio e materiali di qualità. La classe energetica A1 garantisce elevato comfort abitativo e consumi contenuti. L'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno con cucina a vista, ambiente luminoso e ben organizzato. Un comodo

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

