



Rif.: 61158496

€ 95.000

Casa semindipendente in vendita Broni, Cascina Vallazza

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 138 ca.
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 466.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

BRONI - Cascina Vallazza immersa nella quiete della pianura e dei vigneti dell'Oltrepò Pavese, a soli 2 km dal centro di Broni e a circa 20 km da Pavia, proponiamo caratteristica casa di campagna con ampio terreno. La proprietà è circondata da oltre 7.500 mq di terreno, in parte adibito a vigneto, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura. L'abitazione si sviluppa su più livelli: - Piano terra (circa 100 mq) composto da cinque locali cantinati adibiti a autorimessa, taverna, cantina, lavanderia e altri spazi di servizio, perfetti come ambienti accessori o per attività rurali. - Piano primo con ampio soggiorno caratterizzato da travi a vista e camino, cucina a vista, zona notte con due camere da letto, bagno e un ulteriore locale utilizzabile come studio o terza camera. - Piano sottotetto composto da due vani, sfruttabili come

:

|

€

|

i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

