



Rif.: 61149283

**€ 95.000**
**Casa semindipendente in vendita**

Pietra De' Giorgi, Località Pragone - Pragone

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 131 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Piano:** 2

**Classe energetica:**
**EP globale non rinnovabile:** 466.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:**
**EP estiva del fabbricato:**

PIETRA DE' GIORGI - Loc. Pragone Sulle prime colline dell'Oltrepò Pavese, a soli 5 km da Broni, proponiamo una tipica casa di campagna di ampie dimensioni, disposta su due livelli abitativi e ideale per chi cerca spazio, tranquillità e autenticità. Al piano terra troviamo l'ingresso, un ampio soggiorno, la cucina abitabile, l'autorimessa e diversi locali accessori e cantinati, perfetti come deposito, taverna o area hobby. Salendo al primo piano, la zona notte è composta da quattro camere da letto e un bagno, tutti ambienti luminosi e con affacci sul verde circostante. All'esterno, completa la proprietà un terreno di circa 500 mq, con vista aperta sui vigneti e sulle dolci colline dell'Oltrepò, ideale per momenti di relax all'aria aperta. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Potete trovarci nel nostro nuovo ufficio di Broni

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

