



Rif.: 61086010

**€ 180.000**

## Casa indipendente in vendita

Broni, Via Casa Bernini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	6
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

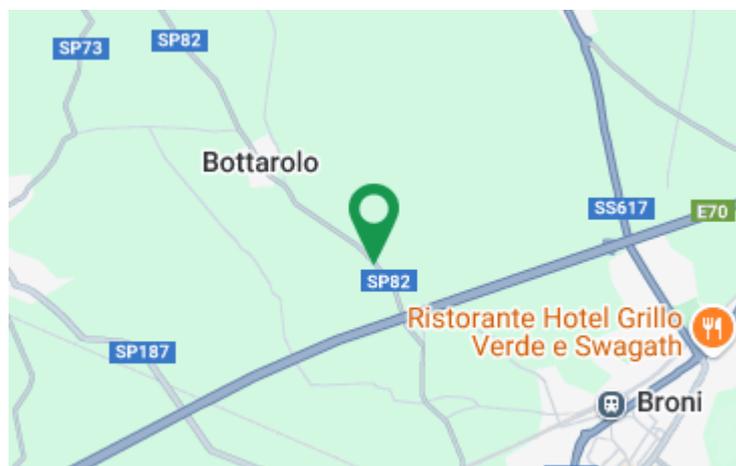
**EP globale non rinnovabile:** 150.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BRONI. In frazione casa Bernini, immersa nel verde, a 3,5 km dal centro, proponiamo in vendita questa casa indipendente di 110 mq abitativi, ideale per chi cerca una soluzione con tanto terreno. L'immobile è degli '50, ma è stato ristrutturato internamente nel 2010 e usato principalmente come casa vacanza dell'estate. La zona giorno si sviluppa al piano terra, con cucina ed con un accogliente salotto (con camino), perfetto per momenti di relax e convivialità con amici e parenti. La zona notte è al piano superiore, ha tre camere da letto ed un bagno con doccia. All'esterno oltre al pozzo ed al forno in muratura, troviamo un comodo ripostiglio (adattabile a box) oltre al porticato che può essere facilmente ampliato come da progetto già approvato in Comune. Completa la proprietà un ampio spazio adibito a cortile e parcheggio, oltre al terreno privato, ideale per chi ama trascorrere del tempo all'aria aperta, per un totale di circa 2.000 mq. E' possibile acquistarla già arredata. Questa casa rappresenta un'opportunità unica

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

