



Rif.: 61062265

**€ 145.000**

## Casa indipendente in vendita

Canneto Pavese, Via Morsinga - Monteveroso

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 246 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica: **G**

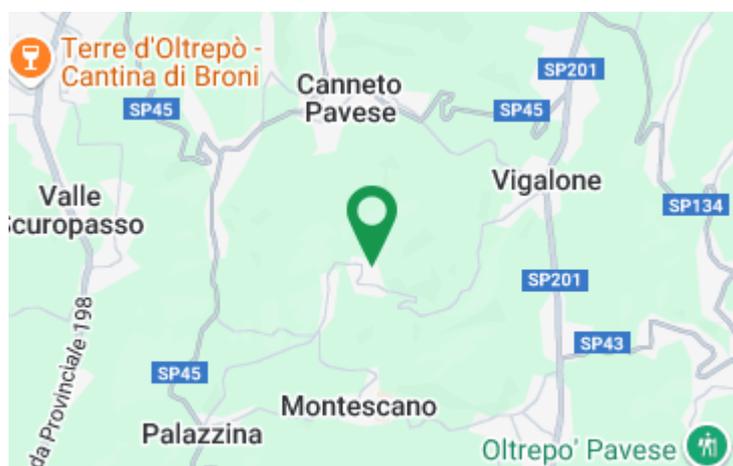
EP globale non rinnovabile: 437.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CANNETO PAVESE. In frazione Morsinga della suggestiva collina di Canneto Pavese, proponiamo in vendita questa casa indipendente di ampia metratura, ideale per chi cerca spazio e tranquillità. Si sviluppa su più livelli, offrendo una distribuzione funzionale degli ambienti. Il piano terra è composto da: - ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, camera da letto, bagno con doccia e terrazzo coperto con vista panoramica. Il primo piano ha: - due camere da letto ed un locale ripostiglio di 50 mq, attualmente al rustico, che può essere ultimato e trasformato in camere e servizi. Al seminterrato ampi locali cantina. Completano la proprietà un giardino recintato di 500 mq e piantumato, perfetto per chi ama il verde e tre posti auto, che garantiscono comodità e praticità, oltre ad un magazzino di 80 mq ideale come deposito. Questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto tranquillo a pochi chilometri dalle principali cittadine. Contatta direttamente Edoardo 3401713480 per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

