



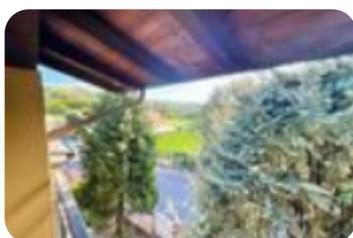
Rif.: 61056420

**€ 189.000**

**Bifamiliare in vendita**

Broni, Via S. Saluto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 217 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 179.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BRONI - Nella zona residenziale di Broni ai piedi della collina, proponiamo in vendita villa bifamiliare composta da due unità distinte ed indipendenti. Questa proprietà offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa versatile magari da condividere con i propri familiari. Pochi scalini portano all'appartamento del primo piano: è composto dalla cucina abitabile, un ampio soggiorno, una camera da letto con bagno privato, la seconda camera ed il bagno con la doccia. Nel 2019 sono stati svolti lavori di ristrutturazione che hanno rinnovato l'abitazione e le sue finiture. Oltre alle zanzariere sono presenti anche le inferriate. Il secondo appartamento, al piano superiore è stato realizzato nel 2003, l'utenza dell'energia elettrica è collegata dall'impianto fotovoltaico, la caldaia è di ultima generazione con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

