



Rif.: 61034613

**€ 75.000**

## Casa indipendente in vendita

Canneto Pavese, Casa Pavarani

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 206.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

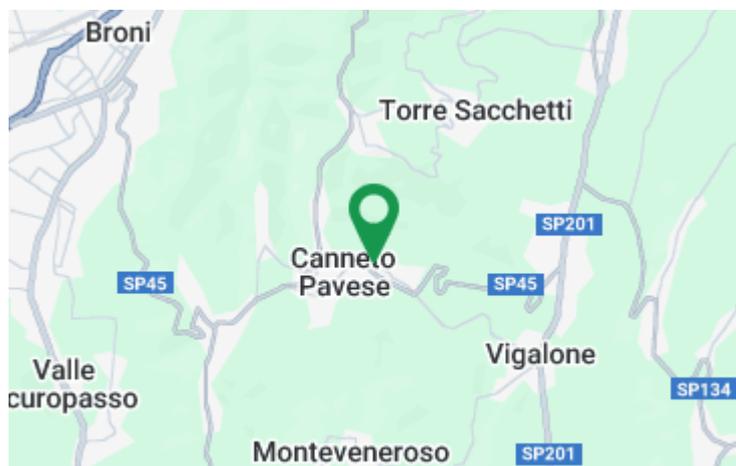
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CANNETO PAVESE - Vivere la tranquillità delle colline, a due passi da tutto. A Canneto Pavese, in posizione dominante con splendida vista panoramica e a pochi minuti da Stradella e Broni, proponiamo in vendita una casa indipendente, perfetta per chi desidera privacy e libertà, senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'immobile, senza spese condominiali, è circondato da un cortile privato e si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo l'ingresso, un cucinotto, una sala da pranzo luminosa e una sala che si presta ad accogliere la famiglia e gli ospiti. Al primo piano si sviluppa la zona notte composta da una spaziosa camera matrimoniale con accesso diretto a un terrazzo con vista, due ulteriori camere e un bagno. All'esterno, la casa offre una cantina di circa 135 mq, un grande spazio che può essere utilizzato come taverna, magazzino o laboratorio, a seconda delle esigenze.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

