



Rif.: 61029829

€ 100.000

Casa semindipendente in vendita
 Mornico Losana, Via Giacomo Matteotti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 186 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 212.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

MORNICO LOSANA - Nel tranquillo comune di Mornico, all'ombra del famoso Castello risalente al XII secolo della famiglia Belcredi, proponiamo in vendita una casa semindipendente di 186 mq commerciali, ideale per chi cerca spazio e comfort sulle colline dell'Oltrepò Pavese. L'immobile, si sviluppa su più livelli abitativi ed offre una disposizione funzionale degli ambienti. Al piano terra, si trova un ampio soggiorno che si collega alla cucina, creando un ambiente accogliente per la vita quotidiana. La proprietà dispone di quattro camere da letto, perfette per ospitare una famiglia numerosa o per chi necessita di spazi aggiuntivi per lo studio o il lavoro. Sono presenti due bagni, garantendo praticità e comodità, oltre alla lavanderia e alla cantina/dispensa. Un'ulteriore stanza in soffitta offre la possibilità di essere utilizzata come sala hobby o ripostiglio. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi essenziali, ma è anche un'occasione da mettere a reddito come B&B vista l'ampia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

