



Rif.: 60823067

↓ € 65.000

€ 68.000 (-5%)

## Casa semindipendente in vendita

### Mezzanino, Via Palazzo - Palazzo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 344.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

MEZZANINO - Si trova nella pianura dell' Oltrepò Pavese, alla destra del Po, nei pressi della confluenza con il Ticino (appartiene al 'Parco Regionale della Valle del Ticino') a 10 km sia da Pavia che da Broni. Al piano terra, l'abitazione si apre sulla zona living con angolo cottura, bagno con doccia e vano sottoscala (dove saggiamente sono stati riservati gli scarichi per la lavatrice). Da una scala in muratura si accede alla zona notte composta dalla camera matrimoniale, locale guardaroba / studio (con balcone) e il bagno. Frontalmente alla casa, è presente un cortile di proprietà esclusiva (con possibilità di parcheggiare l'auto). L'immobile è provvisto di impianto di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

