



Rif.: 60810863

**€ 95.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Santa Maria Della Versa, Via Cella

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 178,21 kW h/m<sup>2</sup> anno

SANTA MARIA DELLA VERSA - In frazione tranquilla e lontana dal traffico, casa semindipendente disposta su 2 livelli e così composta: al piano terra troviamo il soggiorno con camino, la cucina abitabile, il bagno e un locale cantinato; salendo al piano superiore vi è la zona notte composta da due camere matrimoniali spaziose (entrambe con balcone), la terza camera ed il bagno. All'esterno un gradevole giardinetto di proprietà gode una vista panoramica sulle colline e vigneti dell'Oltrepò Pavese. Recentemente, a contrastare i consumi e le emissioni, sono stati applicati i pannelli fotovoltaici. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Il nostro Studio si trova sulla via centrale del paese, a fianco del Municipio di Broni. Gli orari di apertura al pubblico sono: da LUNEDÌ a VENERDÌ 9.00-12.30 - 14.30-19.00 SABATO 9.00-12.00. Siamo presenti anche su Facebook, Instagram e LinkedIn. Per una ricerca più rapida e in mobilità potete scaricare dal vostro smartphone o tablet l'applicazione gratuita Tecnocasa. Avrete aggiornamenti delle nostre nuove proposte sempre in tempo reale!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

