



Rif.: 61236684

**€ 95.000**

**Casa di corte in vendita**

**Montù Beccaria, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 332.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MONTU' BECCARIA (Via Roma) - In pieno centro paese, con tutti i principali servizi a portata di mano, proponiamo in vendita casa indipendente libera su 3 lati con giardino. La proprietà è così composta: Al piano terra sala con camino, cucina abitabile e balcone dal quale una scala porta direttamente al cortile privato e al giardino; Al primo piano camera matrimoniale, cameretta con balcone e bagno; Al secondo piano camera matrimoniale mansardata e terrazzo con vista panoramica. Al piano interrato, infine, cantina con volte. Un rustico attaccato è dotato di quattro locali ad uso deposito e due locali da poter sfruttare come area hobby o camere da letto. Ad impreziosire il tutto un giardino di 300 metri quadri, totalmente godibile, che è un vero e proprio angolo di paradiso. Infine un terreno boschivo in pendenza di 670 metri quadri. L'immobile è abitabile da subito, eccezione fatta per lavori di personalizzazione che possono rimandare gli ambienti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

