



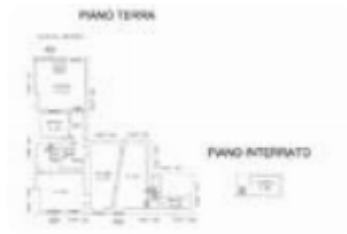
Rif.: 61120903

**€ 55.000**

## Casa di corte in vendita

Montù Beccaria, Frazione Bosco Negroredo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



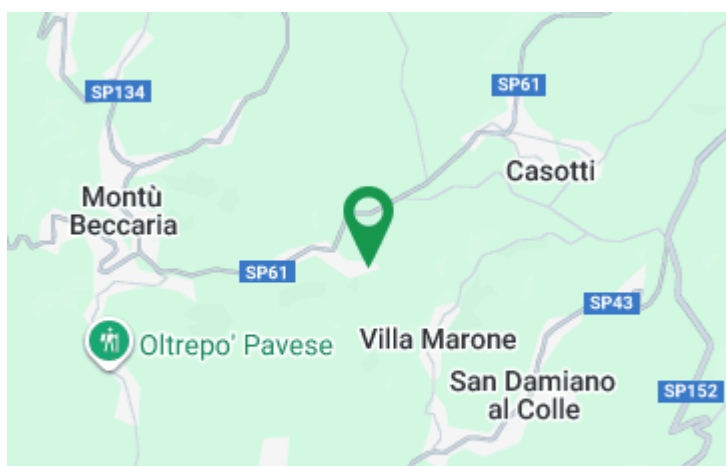
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

MONTU' BECCARIA (Bosco Negroredo) - In piccolo borgo sulle colline dell'Oltrepò pavese, a 10 minuti dal centro storico del paese servito dai principali servizi (scuole, farmacia, poste, ecc), proponiamo abitazione con cortileto privato e terreno di 800 metri quadri fronte casa ma in corpo staccato. La casa è così composta: Al piano terra soggiorno, cucina abitabile, bagno e box con accesso diretto alla casa; Al primo piano due camere da letto di cui una con altro bagno al suo interno; Infine, locale accessorio in soffitta. E' possibile un ampliamento dell'immobile collegandolo ad altri due locali adiacenti da ristrutturare con bagno. Le condizioni generali dell'immobile sono buone. L'impianto elettrico è stato rifatto di recente con conformità certificata. Impianto di riscaldamento gas assente. Il terreno di 800 metri quadri, dal quale si gode una bella vista panoramica, è in gran parte godibile e può esser sfruttato come orto e frutteto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

