



Rif.: 60946553

**€ 39.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Montù Beccaria, Casa borsoni**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 283.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

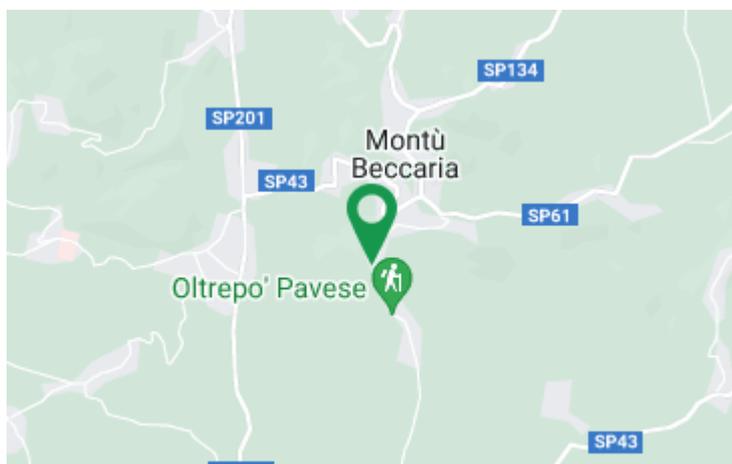
**EP globale rinnovabile:** 35.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A 1km circa dal cuore di Montù Beccaria, uno dei borghi più belli dell'Oltrepò Pavese, rinomato non solo per i suoi vini ma anche per la panoramica zona del 'circonvallo' con il suo storico castello, per il teatro Dardano e per la meravigliosa Chiesa di San Michele del 1303, vendesi particolare abitazione semindipendente su due livelli, con ampio spazio esterno. Al piano terra si trova la zona giorno con angolo cottura, collegata all'ampio spazio esterno per piacevoli momenti all'aperto. A mezzo di una bella scala a chiocciola in legno, si raggiunge il piano superiore dove si trova un'ampia camera da letto, caratterizzata da un elegante parquet e da travi in rovere, oltre ad un bagno finestrato con doccia. Una porta finestra dà accesso ad un comodo balcone. L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione caldo/freddo, con doppio split, appena installato. L'acqua calda è generata da un boiler di ultima generazione. Il tetto è a posto. A corredo dell'abitazione vi è - dall'altra parte della strada - un terreno di circa 300mq con un piccolo rustico dotato di un vecchio camino, dove è possibile creare un posto auto, un

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

