



Rif.: 61289810

**€ 114.000**

## Trilocale in vendita

Zerbolò, Via Borgo San Siro - Parasacco

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 89.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 89.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Borgo San Siro, Zerbolò-Parasacco: In centro paese, a pochi passi dalle fermate degli autobus 105 e 110 che in meno conducono a Pavia e Vigevano, proponiamo in contesto esclusivo e residenziale del 2010, in classe energetica B, un luminoso TRILOCALE completamente ristrutturato con box. La zona risulta tranquilla e ben servita, fornita di tutti i servizi di prima necessità come supermercati, farmacie, scuole, poste, bar e ristoranti. A rendere questo contesto residenziale davvero esclusivo sono gli ampi spazi verdi condominiali, progettati per offrire momenti di relax, svago e convivialità a tutta la ambiente curato e accogliente, dove godersi il piacere della vita all'aria aperta: i più piccoli potranno divertirsi nell'area giochi dedicata, mentre gli adulti potranno organizzare piacevoli grigliate in compagnia grazie alla zona barbecue

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

