



Rif.: 61226149

# € 139.000

## Trilocale in vendita

Casorate Primo, Via Magnaghi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRILOCALE CON DOPPI SERVIZI, CANTINA E BOX Via Magnaghi, Casorate Primo (PV): A 5 minuti dal centro paese e a 50 metri dalle fermate degli autobus Z509 e z516 che in meno di 40 minuti conducono a Milano e, nell'altra direzione ai vari comuni adiacenti, proponiamo in contesto residenziale degli anni '90, curato e ben mantenuto nelle parti comuni e ristrutturato esternamente nel 2020, un trilocale posto al primo piano con ascensore, completo di doppi servizi, balcone, cantina e box auto inclusi nel prezzo. Lo stabile, servito da pulizia settimanale, si presenta in ottimo stato grazie alla recente ritinteggiatura delle facciate e alla realizzazione del cappotto termico esterno, interventi che migliorano estetica ed efficienza energetica. La soluzione si trova in una zona tranquilla e ben abitata, comoda per tutti i principali servizi di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

