



Rif.: 61201767

**€ 33.000**

**Rustico in vendita**

**Casorate Primo, Via Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CASORATE PIMO (PV) VIA GARIBALDI : in pieno centro paese e a 200mt dalla fermata dell'autobus 92 e z509, che in meno di 40 minuti conducono a Milano e, nell'altra direzione Pavia e vari comuni adiacenti. Proponiamo in vendita una soluzione tipo rustico completamente da ristrutturare, situata all'interno di un contesto civile degli anni 50. L'immobile è inserito in una zona tranquilla e ben servita, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità dei principali servizi: nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, farmacie, scuole, uffici postali, bar e ristoranti. La proprietà, grazie alla posizione all'ultimo piano, gode di ottima luminosità naturale, privacy e assenza di unità sovrastanti, caratteristiche sempre più ricercate sul mercato. Internamente si presenta allo stato grezzo, come un open space di circa 55 mq, offrendo un'opportunità unica per chi desidera progettare e realizzare un'abitazione completamente su misura. Gli spazi, attualmente privi di suddivisioni definitive, consentono una totale libertà di personalizzazione: possibilità di creare un bilocale funzionale con zona

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

