



Rif.: 61147763

€ 70.000

## Villa singola in vendita

Canneto Pavese, Via Casa Zambianchi - Casa Zambianchi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Casa Zambianchi, 47, Monteveneroso- Canneto PaveseCanneto Pavese è un comune italiano di 1 275 abitanti della provincia di Pavia in Lombardia. Si trova sulle colline dell'Oltrepò Pavese, tra le valli Versa e Scuropasso, in posizione dominante rispetto alle cittadine di Broni e Stradella. La zona risulta tranquilla e ben servita, fornita di tutti i servizi di prima necessità come supermercati, farmacie, scuole, poste, bar e ristoranti. La villa si sviluppa su due livelli. Al piano terra, l'ingresso mediante ampio terrazzo, è diretto nella cucina abitabile, proseguendo, mediante disimpegno, ove è presente una scala che porta al piano superiore, c'è il soggiorno. Un'ulteriore scala al piano terra, esterna all'immobile collega un ampio ripostiglio. Il piano superiore, invece, collegato da una scala interna, è composto da due camere da letto di cui una con balcone ed un piccolo finestrato. Ulteriore scala esterna, porta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

