



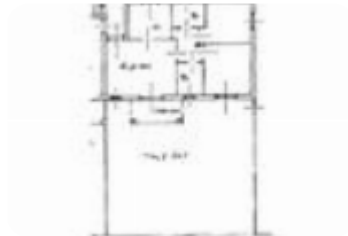
Rif.: 61021928

**€ 189.000**

**Trilocale in vendita**

**Motta Visconti, Via P. Nenni**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 189.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

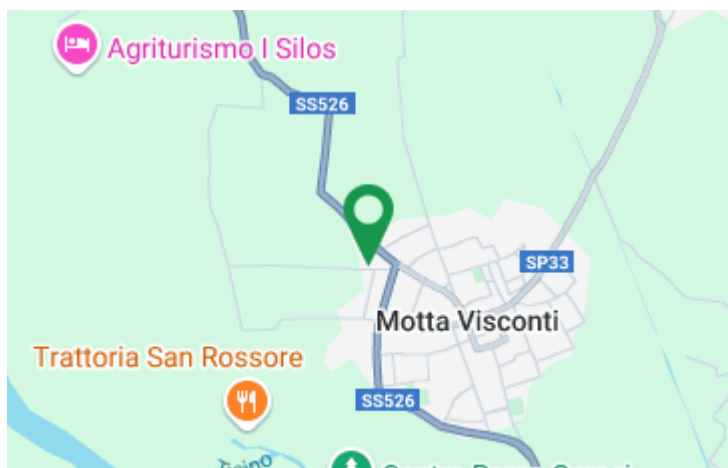
**EP globale rinnovabile:** 189.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

OTTIMO TRILOCALE CON GIARDINO E BOX! Via Pietro Nenni, Motta Visconti : A pochi passi dal centro paese, adiacente a Via Valle e quindi a 100 metri dalle fermate dell'autobus fermata degli autobus Z516,92 e Z556 che in meno di 40 minuti conducono a Milano/Pavia e nei Comuni limitrofi, proponiamo in contesto degli anni 2000, ottimamente tenuto nelle parti comuni un AMPIO TRILOCALE completamente ristrutturato, con TRIPLA ESPOSIZIONE e GIARDINO PRIVATO di 120mq, dotato di finiture di pregio, posto al piano terra . La zona risulta tranquilla e ben servita, fornita di tutti i servizi di prima necessità come supermercati, farmacie, scuole, poste, bar e ristoranti.L'appartamento risulta essere così composto : Ingresso diretto nell'ampio e luminoso soggiorno con accesso con l'accesso diretto al giardino privato di 120mq con angolo barbecue. Nel soggiorno è presente un camino a legna che rappresenta una scelta che unisce il fascino del riscaldamento tradizionale con l'efficienza dei sistemi moderni. Grazie alla sua capacità di produrre un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

