



Rif.: 61273395

**€ 330.000**

## Quadrilocale in vendita

Siziano, Via Francesca Morvillo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 155 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 48.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

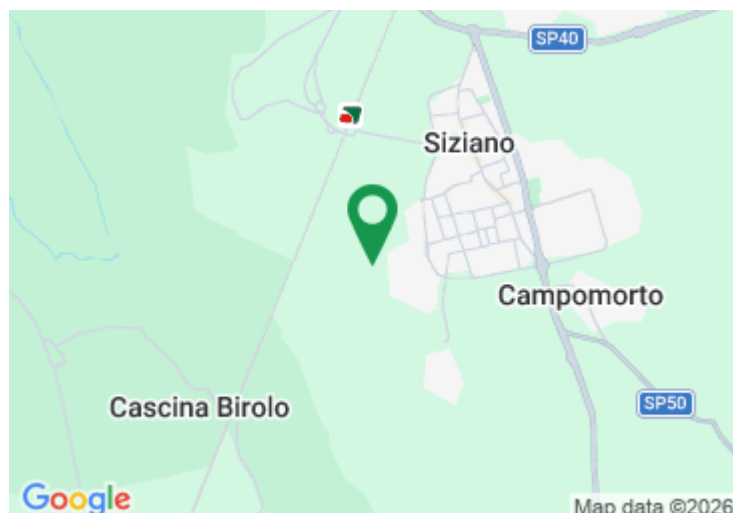
EP globale rinnovabile: 57.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SIZIANO: Proponiamo in vendita ampio e luminoso appartamento, situato al primo e ultimo piano di una palazzina di recentissima costruzione, servita da ascensore. L'abitazione presenta una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata: l'ingresso conduce alla zona giorno composta da un ampio soggiorno con accesso diretto al terrazzo e da una cucina. Il terrazzo, direttamente collegato alla zona giorno, rappresenta un piacevole spazio esterno da vivere durante la bella stagione e chiuso con zanzariere, soluzione particolarmente pratica per poterlo utilizzare con maggiore comfort tutto l'anno. La zona notte comprende due camere, un bagno con ampia doccia e una matrimoniale di generose dimensioni con bagno privato, oltre a un comodo ripostiglio predisposto con attacchi per lavatrice e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

