



Rif.: 61242226

**€ 168.000**

**Trilocale in vendita**

**Landriano, Via Rimembranze**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 76.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

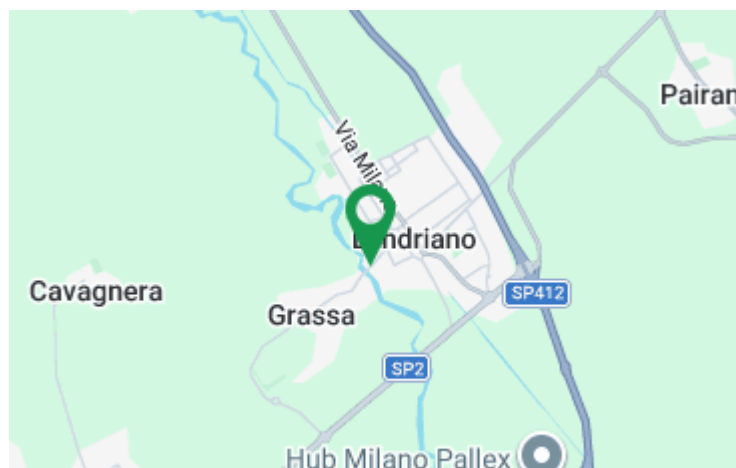
EP globale rinnovabile: 0.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un ampio trilocale caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un'accogliente zona giorno con adiacente cucina abitabile, separata dal soggiorno, perfetta per chi ama vivere la casa e dotata di accesso alla loggia con tenda da sole di nuova installazione. La zona notte ospita due spaziose camere, entrambe facilmente arredabili e ideali sia per una famiglia che per chi necessita di uno studio o di una stanza per gli ospiti. Completa il reparto notte un bagno finestrato completo di vasca e doccia e un comodo ripostiglio con gli attacchi per la lavatrice. Il secondo balcone loggiato, accessibile dalla camera, rappresenta un ulteriore sfogo esterno da vivere durante la bella stagione. L'immobile è inserito in un contesto residenziale tranquillo e ben curato, recentemente interessato da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

