



Rif.: 61241179

# € 500.000

## Rustico in vendita

Siziano, Via Cascina Giuditta

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 810 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 297.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SIZIANO: CASCINA GIUDITTA – UNA PROPRIETÀ DAL FASCINO SENZA TEMPO ALLE PORTE DEL PAESE pochi minuti dal centro di Siziano, immersa nella tranquillità della campagna, ma comodamente collegata ai principali servizi, sorge Cascina Giuditta, un affascinante complesso rurale risalente al 1921, ricco di storia, carattere e straordinarie potenzialità. La proprietà si sviluppa su un'area di circa 6.000 mq, completamente indipendente, regalando una privacy rara da trovare, ideale per chi desidera vivere o investire in un contesto riservato, immerso nel verde e lontano dal traffico cittadino. Il cuore della cascina è rappresentato dall'edificio principale, che ospita 5 appartamenti, perfetti per una grande famiglia, o una soluzione multifamiliare oppure per un progetto ricettivo come agriturismo, B&B o struttura per eventi. Al centro della proprietà si apre un ampio cortile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

