



Rif.: 61227232

**€ 610.000**

## Villa singola in vendita

Zeccone, Via S. Rocco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 412 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 265.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

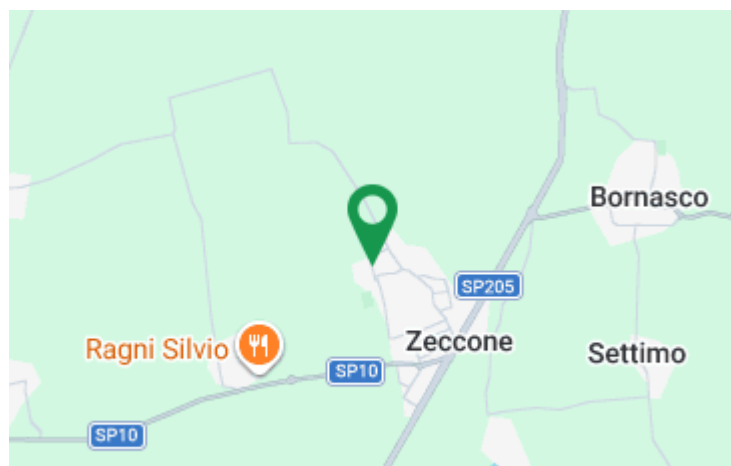
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**ZECCONE:** In una delle zone residenziali più esclusive e tranquille del paese, proponiamo in vendita una prestigiosa villa singola circondata da un magnifico giardino privato di circa 790mq, perfettamente curato e ideale per chi desidera privacy, comfort e ampi spazi abitativi. La proprietà si sviluppa su tre livelli, distinguendosi per l'elevata qualità costruttiva, gli ambienti di rappresentanza e le numerose dotazioni tecnologiche. L'ingresso introduce in una scenografica zona living caratterizzata da soffitti a doppia altezza, elegante soppalco a vista e camino ventilato, elementi che conferiscono grande prestigio e luminosità all'ambiente. La spaziosa cucina abitabile, direttamente collegata al portico coperto e al giardino, rappresenta il cuore della casa ed è perfetta per vivere momenti conviviali in famiglia o con amici. La zona notte al piano terra comprende una camera matrimoniale con cabina armadio e un bagno privato dotato di vasca idromassaggio e doccia multifunzione, una seconda camera e un ulteriore bagno di servizio. Al piano superiore troviamo una grande camera, un bagno, un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

