



Rif.: 61194976

**€ 228.000**

**Bifamiliare in vendita**

Siziano, Via marconi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 468.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

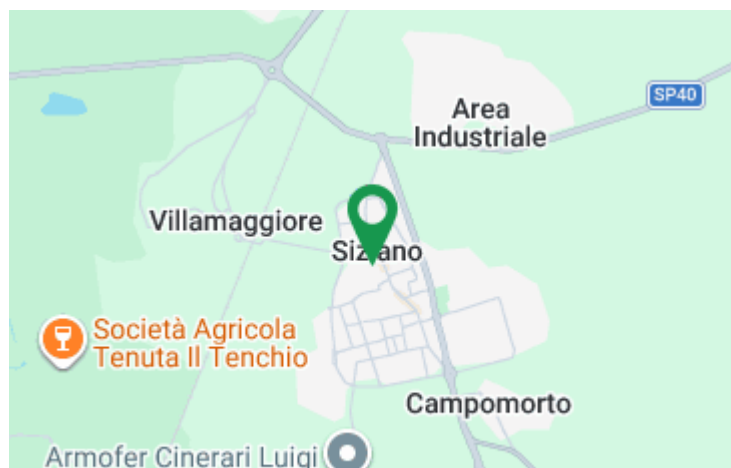
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Siziano: A due passi dal centro paese proponiamo porzione di villa bifamiliare. L'abitazione posta al piano rialzato è caratterizzata da spazi ampi e ben distribuiti, ideali per chi è alla ricerca di comfort e funzionalità. L'ingresso conduce alla zona giorno composta da un locale pranzo collegato al soggiorno tramite una doppia porta, perfetto sia per la vita quotidiana sia per ospitare, ed entrambi accompagnati da una balconata esterna accessibile dai due ambienti. La cucina è funzionale e separata, con spazi ben sfruttabili; proseguendo nella zona notte troviamo due camere matrimoniali, entrambe luminose e ben proporzionate, oltre al bagno. All'esterno dell'abitazione troviamo un giardino privato che circonda l'immobile su tre lati, ideale per momenti di relax all'aperto e la dependance composta da diversi ambienti e un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

