



Rif.: 61157192

€ 388.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Siziano, Via g. carducci

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 183 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 299.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Siziano: In zona residenziale, proponiamo Porzione di Villa Trifamiliare libera su tre lati, caratterizzata da spazi ben distribuiti, finiture curate e un'ottima vivibilità sia interna che esterna. L'ingresso si apre su un'ampia e luminosa zona giorno, valorizzata dalla presenza di un camino a legna, dal soggiorno si accede direttamente al giardino, che si sviluppa su due lati della casa, anche la cucina gode di un'uscita diretta verso l'esterno, dove una veranda con gazebo si presta perfettamente a pranzi e cene all'aperto. Completa il piano terra un bagno di servizio. Salendo al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da due camere matrimoniali, una cameretta e un bagno, ambienti ben proporzionati e pensati per garantire comfort e funzionalità a tutta la famiglia. La pavimentazione in gres dona continuità e modernità agli spazi, mentre al piano terra il cotto mantiene un carattere caldo e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

