



Rif.: 61153003

# € 290.000

## Bifamiliare in vendita

Landriano, Piazza purificazione - Pairana

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 292 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	4
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 162.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel centro di Pairana, tranquilla frazione di Landriano, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare composta da due ampi appartamenti completamente indipendenti tra loro, sia per gli accessi sia per le utenze di riscaldamento e corrente. La soluzione è perfetta per due famiglie che desiderano vivere vicine, mantenendo nel contempo la propria autonomia e privacy. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un appartamento caratterizzato da ambienti spaziosi e ben distribuiti: l'ingresso conduce al soggiorno affacciato sul cortile privato, alla comoda sala da pranzo collegata alla cucina e a due camere da letto di generose dimensioni, oltre a due bagni. Sempre al piano terra, all'interno del cortile, sono presenti un box doppio piastrellato e un ampio deposito utilizzabile come cantina o locale di servizio. Una scala esterna conduce al primo piano dove si trova il secondo appartamento, anch'esso ampio e luminoso, con una disposizione analoga: soggiorno, sala da pranzo con cucina adiacente



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

