



Mappa



Rif.: 61148816

€ 148.000

Trilocale in vendita

Landriano, Via Resistenza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 53.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

LANDRIANO: Proponiamo in vendita un appartamento situato in una palazzina recentemente rinnovata, dove sono stati realizzati il cappotto termico e la sostituzione dei serramenti, interventi che garantiscono ottima efficienza energetica e comfort abitativo, mentre a breve inizieranno i lavori di installazione dell'ascensore. L'immobile, luminoso e ben distribuito, presenta pavimenti in laminato nelle zone giorno e notte, mentre cucina e bagno sono rifiniti in gres porcellanato. La disposizione interna comprende soggiorno, cucina abitabile con accesso al balcone, due camere da letto e bagno. Completano la proprietà un box e una cantina situati al piano terra, particolarmente comodi e facilmente accessibili. L'appartamento è attualmente locato, con contratto di locazione fino ad aprile 2028, con un reddito annuo pari a

:

:

:

Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

