



Rif.: 61148816

**€ 148.000**

**Trilocale in vendita**

**Landriano, Via Resistenza**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 53.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LANDRIANO: Proponiamo in vendita un appartamento situato in una palazzina recentemente rinnovata, dove sono stati realizzati il cappotto termico e la sostituzione dei serramenti, interventi che garantiscono ottima efficienza energetica e comfort abitativo, mentre a breve inizieranno i lavori di installazione dell'ascensore. L'immobile, luminoso e ben distribuito, presenta pavimenti in laminato nelle zone giorno e notte, mentre cucina e bagno sono rifiniti in gres porcellanato. La disposizione interna comprende soggiorno, cucina abitabile con accesso al balcone, due camere da letto e bagno. Completano la proprietà un box e una cantina situati al piano terra, particolarmente comodi e facilmente accessibili. L'appartamento è attualmente locato, con contratto di locazione fino ad aprile 2028, con un reddito annuo pari a

;  
I  
t

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

