

Rif.: 61138778

**€ 290.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
 Siziano, Via san vitale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 156 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

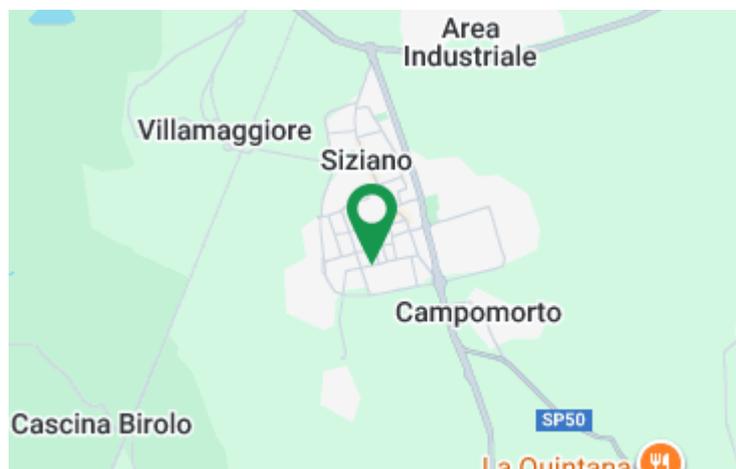
EP globale rinnovabile: 1.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SIZIANO: In elegante complesso residenziale, proponiamo villa di testa con giardino privato, perfettamente mantenuta. Situata in tranquilla zona residenziale, la proprietà si distingue per gli spazi ampi e luminosi che la rendono ideale per la vita familiare. Al piano terra si trovano un accogliente soggiorno con camino, una cucina abitabile con zona pranzo affacciata sul portico coperto, perfetto per momenti di relax o convivialità all'aperto. Il giardino, curato e riservato, circonda la casa offrendo una piacevole cornice di privacy verde. La zona notte, al piano superiore, ospita due camere da letto ampie e luminose, una cameretta/studio e un bagno, oltre a un balcone che dona luce e aria

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

