



Rif.: 61078763

**€ 156.000**

## Trilocale in vendita

Siziano, Via l' Maggio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 299.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

SIZIANO: In zona residenziale, proponiamo in vendita ampio appartamento situato al secondo e ultimo piano di una piccola palazzina composta da sole quattro unità, ideale per chi cerca tranquillità e indipendenza. L'immobile si distingue per la sua ottima disposizione interna: ingresso centrale che conduce a un luminoso soggiorno con accesso a balcone, cucina abitabile separata anch'essa con uscita su balcone, due camere matrimoniali e bagno finestrato; ambienti spaziosi e ben distribuiti. Completa la proprietà un box di ben 25 mq al piano terra, dotato di attacco acqua e lavatrice, perfetto anche come zona lavanderia o piccolo spazio hobby. All'esterno è presente una comoda area comune dedicata ad orto, ideale per gli amanti del verde. Le spese condominiali sono minime grazie alla gestione autonoma tra i proprietari, rendendo questa soluzione ancora più vantaggiosa. Possibilità di un secondo box adiacente a €14.000. L'immobile sarà disponibile per fine 2026. Un'ottima

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

