



Rif.: 61061628

**€ 305.000**
**Bifamiliare in vendita**
**Siziano, Via pasolini**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 178 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:**
**EP globale non rinnovabile:** 215.52 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 45.72 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**SIZIANO:** Proponiamo in vendita una splendida porzione di villa bifamiliare, situata in tranquilla zona residenziale, ben servita. L'abitazione si sviluppa su tre livelli e offre ampi spazi interni ed esterni, con finiture di pregio che garantiscono comfort e sicurezza. Al piano terra si trova un luminoso soggiorno che si affaccia sul giardino privato, una cucina abitabile, un bagno di servizio con doccia e una lavanderia con accesso diretto al box. Dalla cucina si accede al giardino posto sul retro, uno spazio riservato e ideale per momenti di relax all'aria aperta, attrezzato con un gazebo e un barbecue, perfetto per pranzi e cene in compagnia. Al primo piano troviamo due camerette, una camera matrimoniale e un ampio bagno. Al piano superiore, il sottotetto di ampia metratura, attualmente è adibito a camera matrimoniale e locale studio. Il sottotetto è caratterizzato da affascinanti travi in legno a vista.



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

