



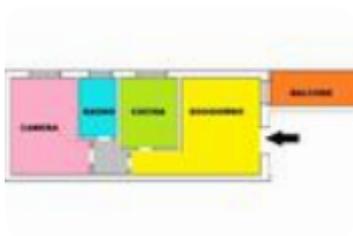
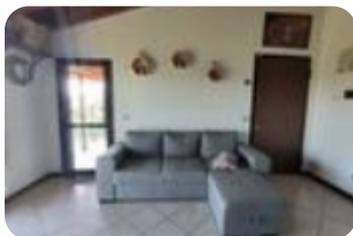
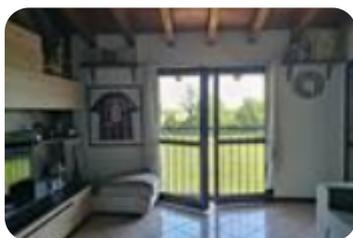
Rif.: 61060113

**€ 114.000**

## Bilocale in vendita

Bornasco, Via Libertà - Gualdrasco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 234.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

GUALDRASCO: A tre chilometri da Bornasco e a sei da Siziano, in tranquilla zona residenziale, circondata dal verde, servita dai trasporti e dalle attività commerciali, proponiamo in vendita un bilocale, posto al secondo e ultimo piano, con travi a vista che donano calore e carattere agli ambienti. L'ingresso si apre sul ampio soggiorno che affaccia direttamente sul grande balcone loggiato, ideale per momenti di relax all'aria aperta; la cucina è abitabile, separata e funzionale. La zona notte ospita il disimpegno nel quale è stato ricavato un ripostiglio nel ribassamento del soffitto, il bagno finestrato e dotato di vasca, infine la spaziosa camera matrimoniale. Completa la proprietà il box auto al piano terra. L'appartamento gode di un'ottima esposizione, quindi molto luminoso e caratterizzato da basse spese condominiali, rappresentando

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

