



Rif.: 61020013

**€ 330.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Siziano, Via bernina

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 359.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

SIZIANO: Proponiamo in vendita un'ampia soluzione indipendente, ideale per chi desidera spazi abitativi confortevoli e aree accessorie da utilizzare come deposito o per attività lavorative. L'abitazione si sviluppa su più livelli: al piano terra troviamo un'ampia cucina abitabile, una lavanderia e un bagno di servizio. Al piano superiore si trovano un luminoso soggiorno con balcone, due camere da letto e un bagno. Completa la parte residenziale una spaziosa taverna con ripostiglio e doppio ingresso. Inoltre la proprietà dispone di due magazzini di 26mq e 85mq con altezze differenti (2,20m e 4,30m), perfetti per chi necessita di spazi di stoccaggio o per chi desidera

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

