



Rif.: 60968088

↓ € 490.000

€ 520.000 (-6%)

Villa singola in vendita

Siziano, Via paolo borsellino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 290 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	4
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 314.03 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.97 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SIZIANO: Proponiamo in vendita una splendida villa singola situata in una tranquilla zona residenziale, disposta su tre livelli e dotata di ampi spazi interni ed esterni. Al piano terra, la zona giorno si compone di un ampio soggiorno con soffitto a travi a vista con un elegante camino e grandi vetrate che si affacciano sul giardino, che circonda la casa su tre lati, una cucina abitabile con un ripostiglio adiacente; la zona notte del piano rialzato include un bagno con doccia e una camera matrimoniale con bagno privato. Al primo piano, accessibile tramite una scala in marmo, si trovano tre camere da letto e un bagno con vasca. Al piano seminterrato, troviamo un'ampia taverna con un locale adibito a cucina, una lavanderia e il locale caldaia. La proprietà comprende inoltre un box auto di 43 mq con accesso diretto dall'interno del piano seminterrato e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

