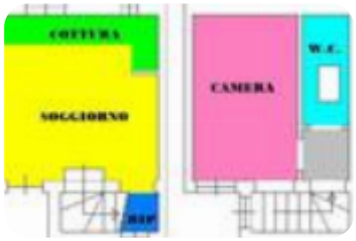
Affiliato: Studio Lacchiarella Sas
Partita IVA: 10248820150
Via Roma, 31 27010 Siziano (PV)
Email: pvha7@tecnocasa.it - Tel.: 03821327071



Rif.: 60530155

€ 110.000

Casa semindipendente in vendita

Siziano, Via Roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 573.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

SIZIANO: Per investimento, in quanto locata proponiamo soluzione indipendente. Con la sua posizione privilegiata sulla via centrale, questa casa presenta un'opportunità unica nel suo genere. Situata in una zona tranquilla ma al tempo stesso comoda per tutti i servizi, questa soluzione abitativa si sviluppa su due livelli, garantendo spazi ben distribuiti e funzionali.Al piano terra, il soggiorno accogliente si fonde con la cucina, mentre un pratico ripostiglio con attacco per la lavatrice nel sottoscala aggiunge funzionalità all'ambiente. Salendo al primo piano, ci troviamo in una suggestiva camera e un bagno con doccia caratterizzati dal solaio con travi.Il valore aggiunto di questa proprietà è rappresentato dal box esterno di circa 12 mq, soppalcato per massimizzare lo spazio disponibile. Un dettaglio che conferisce ulteriore praticità e versatilità a questa abitazione.La ristrutturazione completata all'immobile garantisce stile e funzionalità, mentre il climatizzatore e il riscaldamento autonomo permettono di gestire al meglio l'esigenza di comfort dell'immobile. L'arredamento è totalmente omaggiato Questa

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.