



Rif.: 61209587

## € 150.000

### Quadrilocale in vendita

Linarolo, Via cavallotti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 222.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel tranquillo comune di Linarolo, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al piano terra di un edificio residenziale costruito nel 2002. L'immobile si distingue per la sua spaziosa disposizione interna, composta da quattro locali ben distribuiti, doppi servizi, una spaziosa cucina abitabile, lavanderia, cabina armadio e autorimessa doppia. Lo spazio è ideale per accogliere una famiglia o per chi desidera ampi spazi abitativi. La proprietà include un giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto o per chi ama il contatto con la natura. La posizione al piano terra garantisce un accesso comodo e diretto, senza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

